



Környezet és Energia-hatékonyság Operatív Program keretében végzett **BERUHÁZÁSOK TERÜLETSZERZÉSI TAPASZTALATAI** a **KÖTIVIZIG** területén

Előadó: **Katona Gábor**
KÖTIVIZIG VÜO

Dátum: 2019. július 04.

Helyszín: MHT - Pécs



Az előadás tartalma

- **A KÖTIVIZIG pályázati tevékenysége**
- **Általánosságban ismertetem a területszerzéssel nem érintett projekteket**
- **Bemutatom a területszerzéssel érintett projekteket, a területszerzések tapasztalatait (4 projekt)**
- **Egyéb területszerzéssel kapcsolatos tapasztalat ismertetése**



A KÖTIVIZIG pályázati tevékenysége

- **KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházások**
 - **Önálló megvalósításban - 1 projekt**
 - **Konzorciumban OVF-el, esetenként társ VIZIG-ek - 7 projekt**
- **Nemzetközi projekt tevékenység (JOINTISZA, RAINMAN, FRAMWET, DANUBE FLOODPLAIN)**
- **Egyéb pályázati források – Kisfaludy 2030 – Tisza-tavi kerékpárút fejlesztés, Szolnok-Tószeg kerékpárút fejlesztés**



A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

KÖTIVIZIG Kiskörei Szakaszmérnökség telephelyeinek energetikai fejlesztése

KEHOP - 5.2.11-16-2016-00090 (2017.03.01. - 2017.09.30)

Kedvezményezett: KÖTIVIZIG

A támogatás összege: 126 619 320 Ft

Kisköre
Tisza II. telephely

Abádszalók
Érfű szivattyútelep

140 kWp, illetve 75 kWp

maximális teljesítményű

napelemes kiserőmű

telepítése





A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

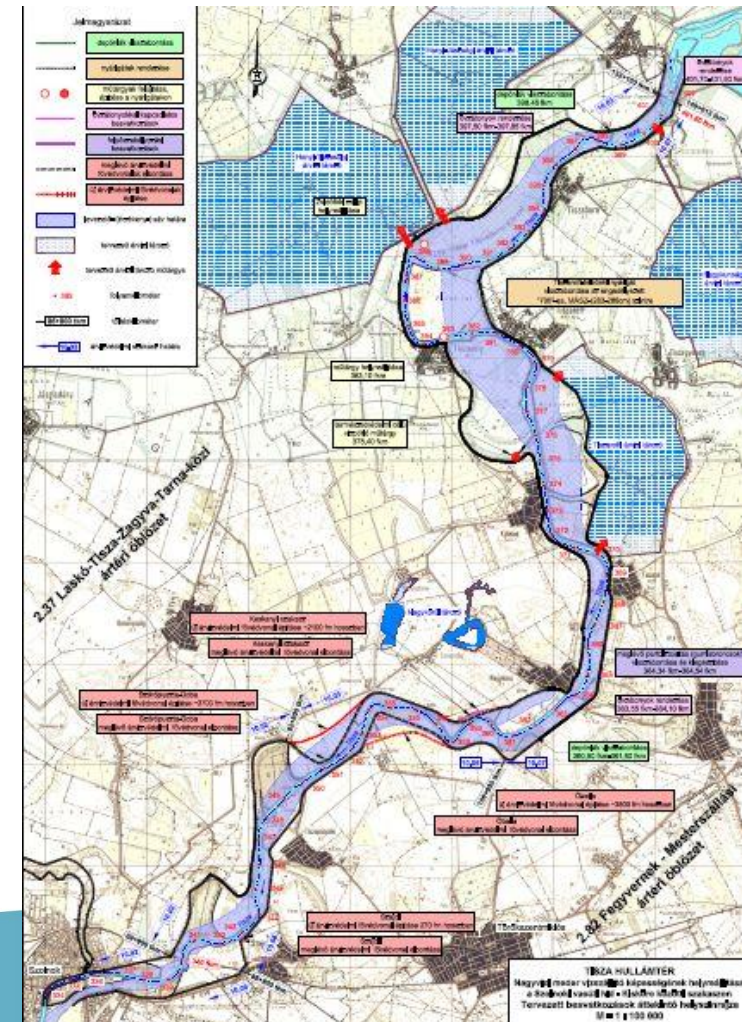
Tisza hullámtér: Nagvízi meder vízszállító képességének javítása a szolnoki vasúti híd és Kisköre közötti szakaszon

KEHOP-1.4.0-15-2016-00017 (2016.01.08. - 2022.12.31)

Kedvezményezett: OVF-KÖTIVIZIG konzorciuma

A támogatás összege: 18 111 021 884 Ft

- Zsidófoki zsilip rekonstrukciója
- Csatlói holtág vízpótló műtárgya
- töltésáthelyezés a szajoli és az óballai szakaszon
- tiszaroff-felsőréti nyárigát műtárgya
- övzátonyok rendezése jobb és bal parton
- meglévő partbiztosítás rendezése
- töltésáthelyezés a Szórópuszta-Doba közötti szakaszon
- töltésáthelyezés a Keskenyi szakaszon
- Hanyi-Tizasülyi tározóval kapcsolatos hullámtéri beavatkozások
- hullámtéri erdősítés





A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

Jászsági vízgazdálkodási rendszer rekonstrukciója I. ütem

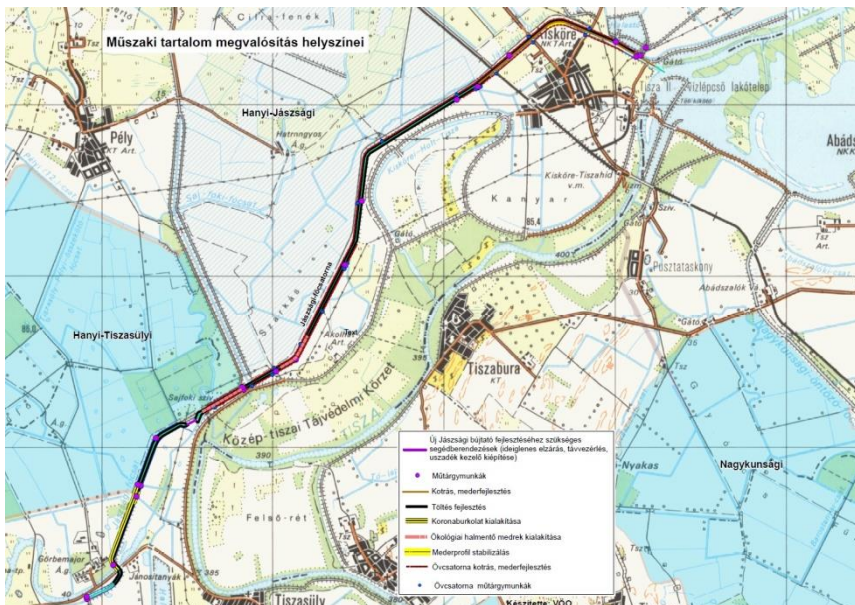
KEHOP-1.3.0-15-2015-00008 (2016.06.22 – 2019.12.31)

Kedvezményezett: OVF-KÖTIVIZIG konzorciuma

Támogatási összeg: 1 650 000 000Ft

- Jászsági-főcsatorna medrében **tározható hasznos édesvízkészlet növelése**
- **Aszályos időszakban fellépő többlet vízigények** biztonságos kielégítése
- A Jfcs. megnövekedett tározókapacitása által a **káros víztöbblet elleni védekezés** biztonságának növelése
- **Vízkészletek hasznosíthatóságának** növelése
- **Vízgazdálkodás, vízszétosztás helyzetének** javítása

- Töltésmagasítás
- töltésállékonyság helyreállítása és növelése
- szivárgási veszteségek csökkentése
- gépi geréb létesítése
- tároló épület építése
- burkolatépítés a töltéskoronán
- mederkotrás
- mederprofil stabilizálás
- műtárgyak fejlesztése és rekonstrukciója
- eszközbeszerzés - fenntartó gép
- távjelző rendszer kialakítása





A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

Nagyműtárgyak fejlesztése és rekonstrukciója

KEHOP-1.4.0-15-2015-00002 (2017.04.28 - 2020.11.30)

Kedvezményezett: OVF-ADUVIZIG-ÉDUVIZIG-KDVVIZIG-NYUDUVIZIG-TIVIZIG-KÖTIVIZIG
konzorciuma

Támogatási összeg: 13 171 128 349 Ft **ebből KÖTIVIZIG (Nettó):** 3 597 207 017 Ft

Kiskörei vízlépcső

Főműtárgyak

Hullámtéri duzzasztó

Üzemátviteli és parti létesítmény

- Az öntöző és belvízlevezető rendszereket vezérlő **vízlépcsők, zsilipek, vízkivételi művek és árvízkapuk** hibamentes és megfelelő kapacitáson történő üzemelése alapvető fontosságú az **erősödő öntözési igények kielégítése, valamint a fokozódó belvízveszélyek elhárítása terén**
- A **felújításra kerülő műtárgyak** kiemelt szerephez jutnak a **vízszintek és vízmozgások** ökológiai, turisztikai, halászati, horgászati és hajózási szempontok szerinti **optimális szabályozásában**
- A vízhiány elleni küzdelemben fokozott szerep jut a **víztározásnak**
- Téli és tavaszi többletvizek formájában bőséges, **betározható vízmennyiség** áll majd rendelkezésre





A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

Belvízcsatornák fejlesztése és rekonstrukciója

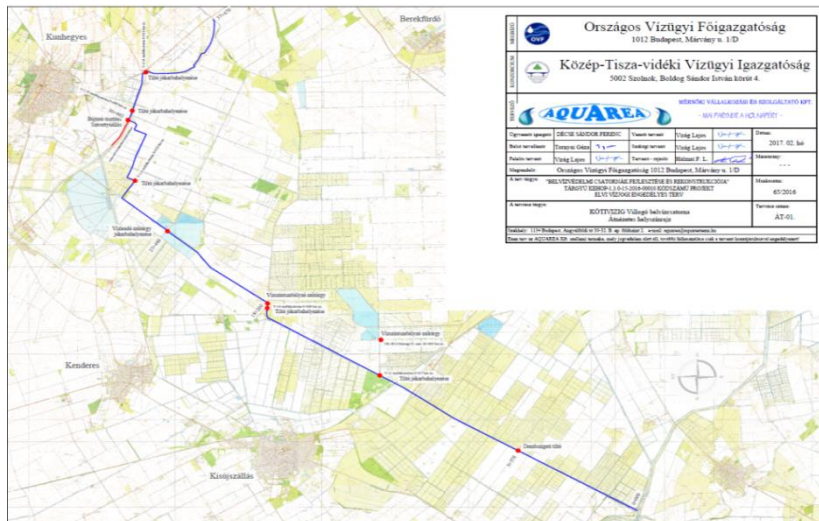
KEHOP-1.3.0-15-2016-00010 (2016.11.30 – 2021.07.31)

Kedvezményezett: OVF-ÉDUVIZIG-ADUVIZIG-NYUDUVIZIG-FETIVIZIG-ÉMVIZIG-TIVIZIG-KÖTIVIZIG-ATIVIZIG konzorciuma

Támogatási összeg: 5 237 997 524 Ft **ebből KÖTIVIZIG:** 915 000 000 Ft

▪ **Villogó belvízcsatorna mederfejlesztése és rekonstrukciója**

Örvényabádi belvízrendszer csatornáinak rekonstrukciója



- Tiszafüredi csatornán **két új vízleadó műtárgy** kiépítése
- Tisza bal parti fővédvonalában **két új szivornya** kiépítése
- Örvényabádi belvízrendszer vízellátását biztosító **Tiszafüredi-főcsatorna medrének rekonstrukciója**



A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

Belvízcsatornák fejlesztése és rekonstrukciója

1 ingatlan került megszerzésre (Tiszaörs 057/3) kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében





A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

Az üzemirányítási és a monitoring hálózat fejlesztése

KEHOP-1.4.0-15-2016-00016 (2016.07.20 – 2019.04.30)

Kedvezményezett: OVF-FETIVIZIG-ÉMVIZIG-KÖTIVIZIG konzorciuma

Támogatási összeg: 2 500 000 000 Ft **ebből KÖTIVIZIG: 500 000 000 Ft**

Az árvízvédekezés eszköztárának a VTT keretében történt bővülése szükségessé teszi az **árvízvédekezés gyakorlatának és az árvízi üzemirányításnak a felülvizsgálatát.**

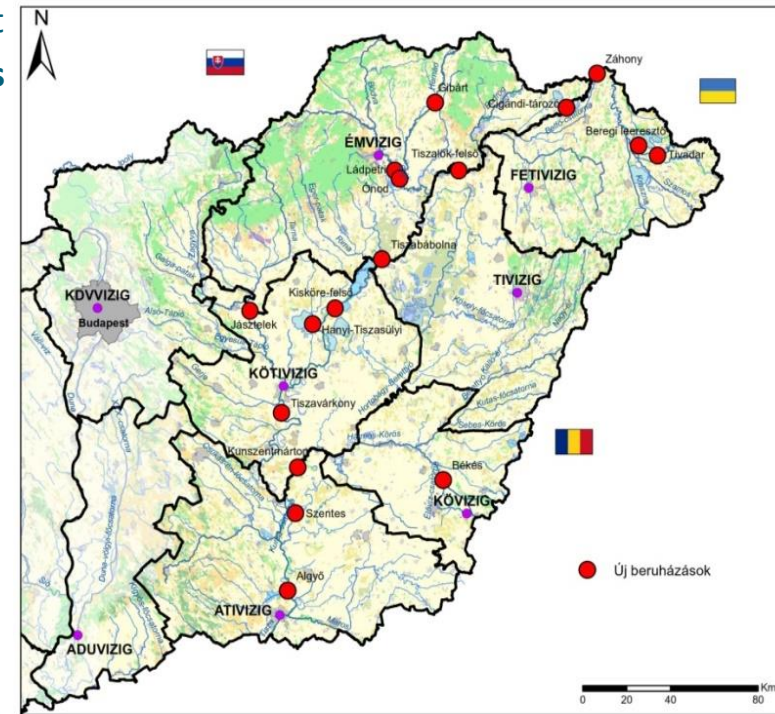
Építés

- monitoring hálózat állomásainak rekonstrukciója, újak építése

Szolgáltatás

- mederfelmérések és mederadatbázis kialakítása
- árapasztó tározók 1D,2D 3D üzemirányítási modelljeinek megtervezése és kivitelezése
- kapcsolódó árvíz-előrejelzés fejlesztések
- döntésmegalapozó közgazdasági modellezések
- tározó üzemelési szabályzatok átdolgozása és engedélyezése
- informatikai, térinformatikai szoftverfejlesztések

Eszközbeszerzés





A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

Az üzemirányítási és a monitoring hálózat fejlesztése

FETIVIZIG - 2 db ingatlan vásárlás - Záhony 098 - 3.800.000.-Ft
 Tivadar 149/12 300.000.-Ft

ÉMIVIZIG: 2 db ingatlan - telekhatár rendezéssel megoldható volt –
 Ónod 04/5 - 04/3 hrsz
 Ónod 0162 hrsz megközelítés miatt szolgálmi
 jog bejegyzés az ingatlanra - ezek
 térítésmentesek voltak.

Ügyvéd és értékbecslői tevékenységre szerződés egyben volt, díja: 680.000.-Ft + ÁFA

Tehát összesen 4 db ingatlant kellett vásárolni illetve telekhatárt rendezni.



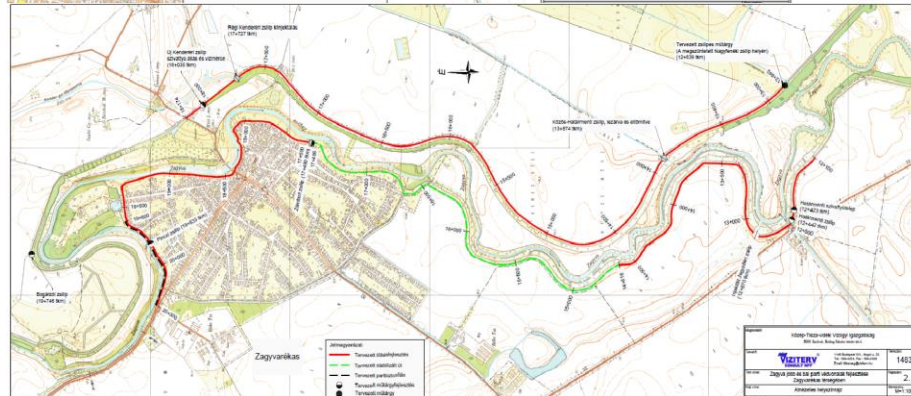
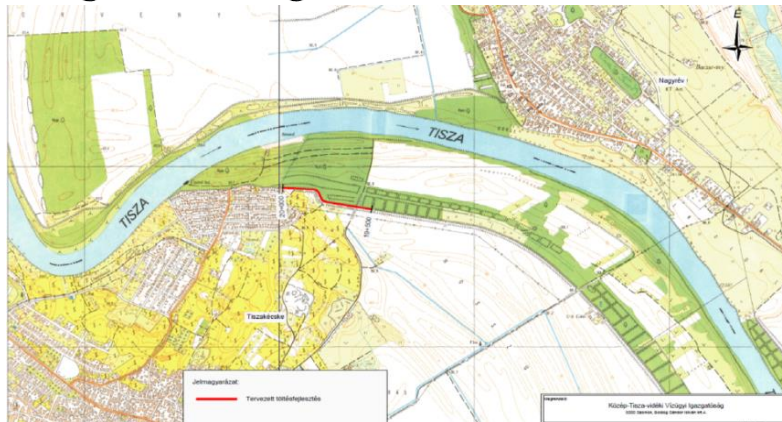
A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén (MÁSZ)

KEHOP-1.4.0-15-2015-00008 (2016.05.30 - 2020.03.29)

Kedvezményezett: OVF-KÖTIVIZIG konzorciuma

Támogatási összeg: 8 989 429 840 Ft



A Vásárhely Terv Továbbfejlesztése (VTT) program eddigi tapasztalatainak hasznosításával a **Tisza-völgy árvízi biztonságának** javítása

A tervezett beavatkozások az **árvízvédelmi rendszer kialakítását**, megvalósítását és működtetését szolgálják

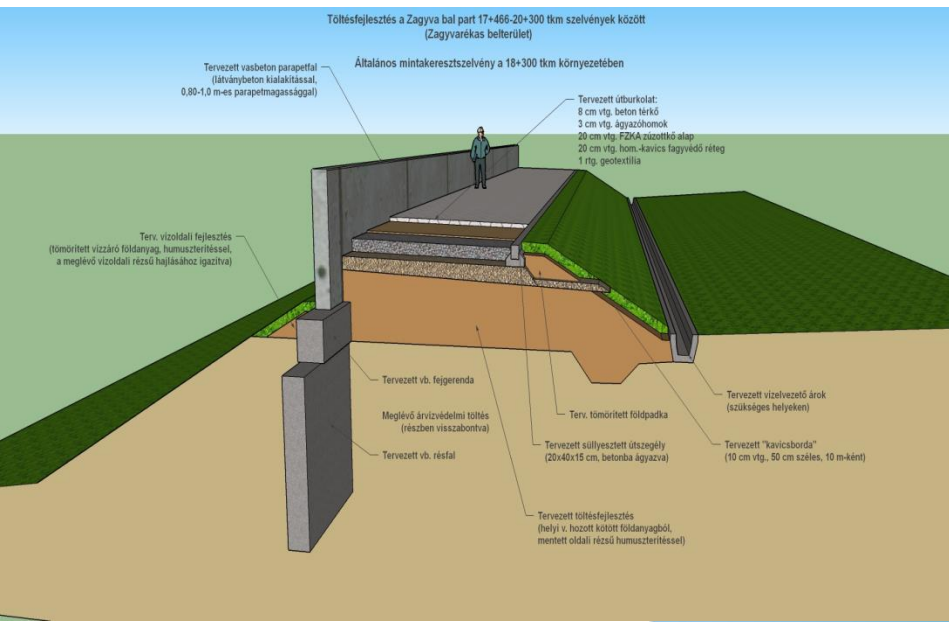
A beruházás eredményeként megvalósul a töltések jogszabály szerinti - **MÁSZ + magassági biztonság** - történő kiépítése

- **töltésfejlesztés** a Tisza / Zagyva mentén
- **Műtárgyak, szivattyútelepek** átépítése
- **Partbiztosítás**, vízrajzi mérőállomások
- **útburkolat** építése a töltéskoronán
- fenntartó géplánc **beszerzése** / eszközbeszerzés
- **gátórházak** felújítása
- árvízvédelmi **gyakorlópálya** létrehozása
- új **Milléri** árvízvédelmi központ építése



Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén (MÁSZ)

170 érintett ingatlanból 120 idegen
– 50 belterületi érintettségű

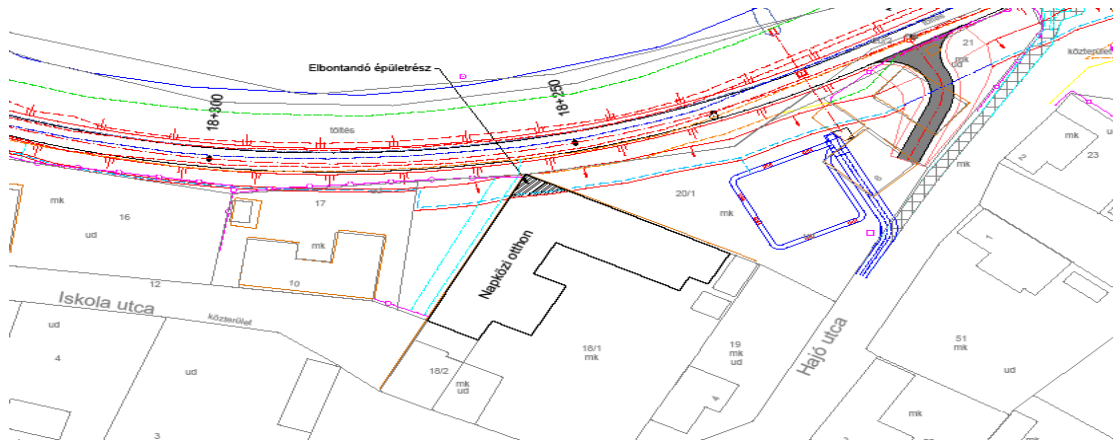




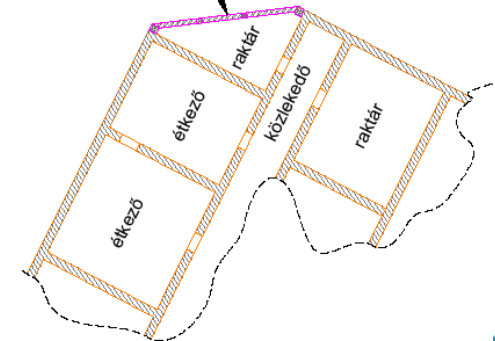
Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén (MÁSZ)



A MI VÍZÜGYÜNK



új téglafalazat
merevítő vasbeton pillérekkel





Árvízvédelmi védvonalak mértékadó árvízszintre történő kiépítése, védvonalak terhelésének csökkentése a Közép-Tiszán a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén (MÁSZ)

- 2 ügyvédi iroda dolgozik a területszerzésen
- Zagyva folyó bal parti ingatlanok és Tisza jobb part
 - Zagyva folyó jobb parti és belterületi ingatlanok

Területszerzésre 180 napunk lenne, de mikortól?

- A vállalkozási szerződés az OVF és a Vállalkozó között jött létre (VIZIG nem vett részt az eljárásban) és a vázrajzok átadásától számított 180 napon belüli ingatlan átadást ír elő.
- A Konzorciumi Megállapodás az OVF és a KÖTIVIZIG között jött létre és a KÖTIVIZIG számára feladatul szabja a területszerzést, de nem szab határidőt.
- Vállalkozó a 24 hónapja történt előkészítési munkaterület átadás óta nem tud a belterületre változási vázrajzot szállítani, így a területszerzés még mindig folyamatban van.



A KÖTIVIZIG KEHOP 2014-2020 keretében végzett beruházásai

VTT Hullámtér rendezése a Közép-Tiszán

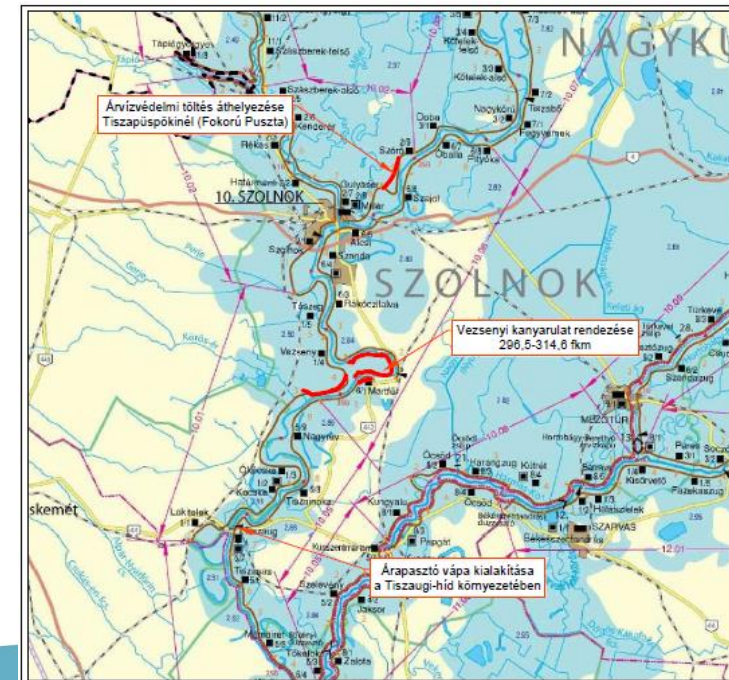
KEHOP-1.4.0-15-2016-00014 (2016.09.30 - 2022.01.31)

Kedvezményezett: OVF-KÖTIVIZIG konzorciuma

Támogatási összeg: 15 595 666 393 Ft

Töltésáthelyezés, nyárigátak rendezése, árapasztó vápa kialakítása

- Tisza Szolnok és Csongrád közötti szakasán a nagyvízi meder árvízlevezető képességének növelése
- Árvízi biztonság növelése
- Kisköre-Szolnok közötti hullámtéri projekt folytatása Tisza-völgyi árvízvédelmi rendszer fejlesztése
- A projekt közvetlenül szolgálja a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése (VTT) programban meghatározottakat





VTT Hullámtér rendezése a Közép-Tiszán

3 ügyvédi iroda dolgozik a területszerzésen:

- Vezseny
- Besenyszög
- Szolnok, Tiszajenő, Tiszaug

Vezseny – Petőfi TSz felszámolásából visszamaradt mintegy 300 ingatlan TSz külön lapokon található a földhivatalban. Mindössze 8 ingatlan érintett a projektben, de csak akkor kerülhet a Magyar Állam nevére, ha mind a 300 ingatlan rendezésre kerül, mert a TSz külön lapokról nem vesznek le egyesével. JNSZ Megyei Kormányhivatal segítsége szükséges, felvállalta az örökösök felkutatását, az önkormányzati illetőségű ingatlanok rendezését.

Vezseny belterület – 2000 óta rendezetlen kisajátítások, néhány ingatlan már többször kifizetésre került

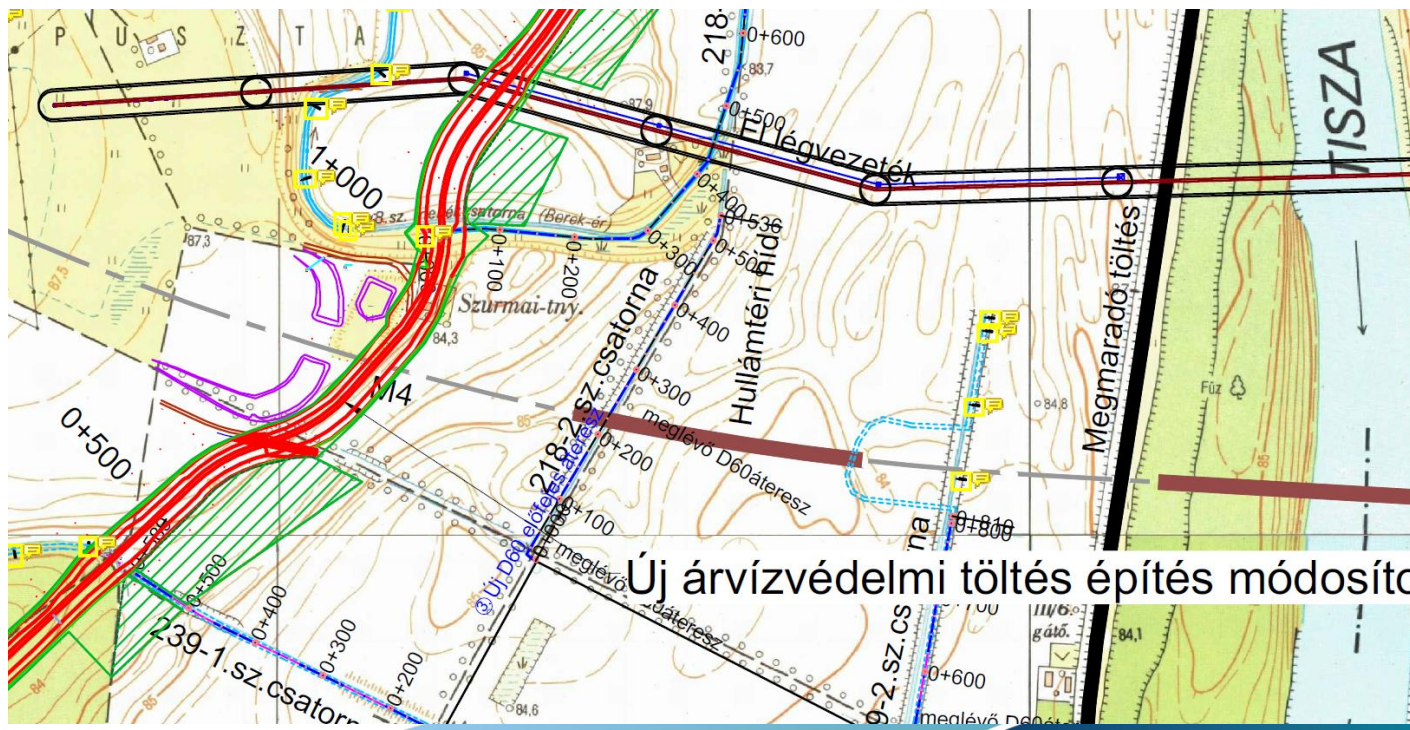




VTT Hullámtér rendezése a Közép-Tiszán

Besenyszög – Töltésáthelyezés – M4 autópálya építés – Több ingatlant lenne szükséges megszerezni a NIF-től

A hullámtéren az autópálya építés két legnagyobb műtárgya épül, ezért állandó bejutást igényel a kivitelező az épülő töltés nyomvonalán át – így nem adják az ingatlanokat. Addig nem bontható el a régi töltés még az autópálya el nem készül, azonban a régi töltés anyaga is felhasználásra tervezett... + KI ÉPÍTSE AZ AUTÓPÁLYA ALATTI TÖLTÉST?



Új árvízvédelmi töltés építés módosító



További tapasztalatok

- Földhivatali hatósági elvárás: **egy adásvételi okiratban egy ingatlan szerepeljen**, annak ellenére, hogy jogilag semmi akadálya egy személlyel egy okiratban rendezni minden ingatlanának adásvételét
- Az **osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjog bejegyzési kérelmei esetében problémát okoz**, ha az adásvételi szerződéseknél már megtörtént a **kifizetés, miközben a kisajátítási eljárás még folyamatban van**. Erre lehet megoldás az, ha az adásvételi szerződésben a vételár kifizetést és a bejegyzési engedély megadását a véglegessé vált kisajátítást engedélyező határozathoz kötik. Így elkerülhető az a helyzet, hogy egy eseteleges kisajátítást megtagadó döntés esetén mégis történik tulajdonszerzés adásvétellel.
- Nem tisztázott, hogy **a vagyonkezelői jog bejegyzése díjmentes-e** vagy sem. A földhivatal szerint nem.



További tapasztalatok – egyoldalú nyilatkozattal történő vagyonkezelői jog bejegyzése

Az állami tulajdonba kerülő ingatlanokra vonatkozóan a Vgtv. 3. § (5) bekezdés alapján **VIZIG** már a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzését eredményező szerződések megkötésével és a **Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg**, illetve a kisajátítási eljárásokban **kérheti-e a vagyonkezelői jogának bejegyzését** az ingatlan-nyilvántartásba?

- a Vgtv. 3. § (5) bekezdés egyértelműen akként rendelkezik, hogy a **vízilétesítmények (!)** vonatkozásában kérheti a vízügyi igazgatási szerv a vagyonkezelői jog bejegyzését
- a projekt megvalósításához – sokszor meglévő és magántulajdonban álló ingatlanok megosztásával létre jövő – olyan ingatlanokat vásárol meg vagy kéri azok kisajátítását, amelyek az **állami tulajdonba kerüléskor még nem minősíthetők vízi létesítmények, hiszen azok ingatlan-nyilvántartási megnevezése még az eredeti, megosztás, megvásárlás vagy kisajátítás előtti megnevezéssel (rendeltetéssel) azonos és csak később lesz kialakítva a vízilétesítmény**

A VIZIG kérheti ugyan egyoldalú nyilatkozattal a vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését a Vgtv. 3. (5) bekezdésében foglaltak alapján, de csak azt követően, **miután a vízilétesítmény kialakítása, megvalósítása megtörtént.**



Egyéb területrendezési problémák – Hanyi-Tizzasülyi árapasztó tározó





Köszönöm a figyelmet!