

Egy vízbekötés lenyűgöző kalandjai

MHT XXXVI. Vándorgyűlés 2018.

Somodiné Kaliczka Csilla

BAKONYKARSZT ZRT.

Bevezető

A 2011. évi CCIX törvény és az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 2017. évi változásai egységes rend szerint szabályozták a víziközmű bekötések engedélyezését és kivitelezését. Ezeknek a törvényi, jogszabályi előírásoknak megfelelően végzi az új ivóvíz- és szennyvízbekötések engedélyezését, kivitelezését, azok átvételét a BAKONYKARSZT Zrt. is a működési területén.

Előadásomban a víziközmű-bekötésekre vonatkozó előírások alkalmazásának közel 1 éves időtartama alatt a BAKONYKARSZT Zrt.-nél összegyűlt tapasztalatokból adnék áttekintést.

Vízellátás a régmúltban

A közüzemi vízellátás gyökerei időben meglehetősen messzire nyúlnak. Érdekes az összefüggés a víz és a társadalmak kialakulása között. Az emberek hosszú távú letelepedéséhez vízre volt szükség. A nagyobb közösségek szervezett vízellátásának azonban előfeltétele volt a társadalom bizonyos fejlettsége-szervezettsége. Amennyiben ez a feltétel adott volt, kialakulhattak azok a műszaki-szervezeti rendszerek, amelyek megteremtették a kisebb közösségek önálló vízellátásának feltételeit.

A legkorábbi szervezett társadalmakban már feltűnnek a víz továbbításának, a szervezett vízellátásnak, sőt a szennyvízelvezetésnek a nyomai is.

- Az ókori Egyiptomban már 5000 évvel ezelőtt rézcsövekkel gondoskodtak a vízellátásról. [1.]
- A Kr. e. 2500-1700 között virágzott, ún. Harappá civilizáció az egyik legkorábban létrejött jól szervezett társadalomnak tekinthető. Ez a társadalom a mai Pakisztán területén található egykori Indus völgyi civilizációk közé tartozott. A Harappá-kultúra vívmányait leginkább a mai nevén Mohendzsodaró-ként ismert, illetve Harappá városok maradványainál figyelhetjük meg. A romokból egy rendkívül tudatosan és átgondoltan felépített város nyomai rajzolódnak ki, ahol az egyes házakhoz kiépített vízvezetékek és szennyvízgyűjtő-hálózat is megtalálható volt. [2.]



A Harappá civilizáció romjai az egykori víziközművek maradványival [3.]

- Az ókori Görögországban a 332 m tengerszint feletti magasságban lévő pergamoni vár vízellátását külön vízvezeték biztosította, sőt kétmedencés ülepítő tisztítást követően jutott a víz a fogyasztókhoz. Ennek a vízvezetéknek 20 bar nyomást kellett bírnia, a vízellátó csöveknek tehát vastagfalú, valószínűleg bronzból készült csövekkel volt a vízellátás megoldva. [1.]
- Az egyik legszervezettebb ókori társadalmat a Római Birodalomban leheljük fel. Ennek a civilizációnak a fennmaradt művészeti és a mérnöki alkotásai a mai napig ámulatba ejtik napjaink technológiai társadalmának gyermekeit. Ilyen mérnöki alkotások többek között a városaik vízellátását biztosító hatalmas műtárgyak, a sokszor több emelet magasságúra megépített vízvezetékek. Ezekkel a műtárgyakkal a környező források vizét juttatták el a településekre.

Az i. sz. I.-II. század folyamán alakult ki az igény a városok közművesítésére, Kezdetben csak a városközpontok lakóházai, később azonban (i. sz. III. századtól) már a külvárosok lakosai is részesülhettek a lakóépületekbe bevezetett ivóvízből, illetve már ezek az épületek is el voltak látva szennyvízcsatornával. A víz szétosztása úgy történt, hogy minden háztömbnél egy-egy medencét ún. vízházat építettek, amelyek három szintesek voltak. A legfelső szintről kiágazó ólomcsövekkel „házi bekötésekkel” juttatták a magánházakba a vizet. A vízellátás biztosítására Kr. e 32-ben Marcus Vipsanius Agrippa állított fel külön vízügyi hivatalt, amely a közművek, közutak, szökőkutak és a magánháztartások vízellátását biztosította. Ennek a szervezetnek volt külön adminisztrációs részlege is, amely az engedélyek kiadásával foglalkozott. Természetesen, a római jogban ennek a szakterületnek a részletes szabályozása is megtalálható. [4.]

A vízvezetékek környezetében védősávot alakított ki az üzemeltető, akkoriban telepített fasorral jelezte a védősáv határait. Ez a védősáv állami területté vált, földművelésre beépítésre nem használhatták- a sávot az állam kisajátította.

A legnagyobb problémát már ebben az időszakban is a birtokjogi konfliktusok okozták. Miután mindenki szeretett volna a vízvezeték közelében telket vásárolni (a vízellátás itt biztosított volt), ezért ez a törekvés különböző telekspekulációkhoz, időnként a vízvezetékek szándékos rongálásához vezetett. [4.]

A középkorban Magyarország területén elsősorban forrásokból, folyókból, esetleg sekély mélységű kutakból biztosították a szükséges vizet, amelynek minősége sokszor hagyott maga után kívánnivalót.

A XIII. századtól a jól védett várakba 50-60 m mély kutak ástak a vízellátás biztosítására. A XIV.-XV. századtól már megjelentek a vízbázisokhoz viszonyítottan magasabban fekvő várak vízellátására a különféle vízemelő szerkezetek is (pl. Buda).[1.] Ez a fejlődés a török hódoltság alatt megtört, de a XVIII. századtól egyre sűrűbben jelentkezett az igény arra, hogy a várak és városok a kor színvonalának megfelelő vízellátással rendelkezzenek.

Erre jó példa lehet Veszprémben az ún. Tummler-féle vízemelő szerkezet, amely majdnem 120 évig működött. A Séd patak vizével hajtott vízikerek emelte ki az Úrkút nevű kútból a vizet, majd emelte tovább ehhez képest 37 m magasságba a Várhegyre. Ez a szerkezet látta el vízzel először a püspöki palotát, a várban lakókat, később a várbeli kútból kivezetett vezetékkel a piactéri Csurgó-kutat, ahová a környékbeli ingatlanokról jártak vízért.



A Tummler -féle vízemelő szerkezet modellje a veszprémi Víziközmű Múzeumban

A víziközmű-bekötések szabályozása

Magyarországon a XIX. század végétől a városiasodás térhódításával szükségessé vált a nagyobb települések esetében a közüzemi vízellátás megszervezésére. Veszprémben ez 1896-tól jelentett szervezeten, rendszerszerűen kialakított és működő vízellátást. 1897-ben üzemeltetési szabályzatot is kapott a veszprémi vízellátás –amelyet a belügyminiszter hagyott jóvá-. Ebben rögzítve voltak többek között a bekötés szabályai is a következőképpen:

- „Az újonnan épülő, vagy „lényegesen átalakított” házak tulajdonosai – amennyiben az ingatlan a vízvezetéki vonal mentén fekszik - kötelesek a vizet bevezettetni.
- A vizet bevezetni szándékozónak az engedélyhez csatolni kell a magánvezeték pontos műszaki rajzát.
- A vízvezeték a főcsőből a telekhatárig a város, az ingatlan területén a tulajdonos készített, de mindkettő költségét a tulajdonos viseli.
- A csöveknek illetve berendezéseknek 10 légnyomásnyi próbasúlynak kell ellenállni, ezt a vízmű a szakközegei az üzembe helyezés előtt ellenőrzik.
- A vezeték elfagyás ellen a szabadban 1,5 m mélységben helyezendő el.

- Csak csavarcsapok alkalmazhatók, forgató és kúpcsapok nem szerelhetők fel. A csatlakozó cső végén egy házi főcsapot kell elhelyezni elzárás és kiürítés céljából.
- A vízórák elhelyezésére 1,25-2 m x 0,75 m alapterületű és 1,60-1,70 m mély aknákat kell építeni.” [4.]

A XX. század első részében a II. világháború időszakáig az egyes települési vízművek önállóan, elszigetelten működtek. A II. világháború után az 1950 -'60-as években ezek a rendszerek aztán összevonásra kerültek, és egyre növekvő vállalatok kezébe került a rendszerek üzemeltetése.

A rendszerváltást követően ismét szétaprózódtak ezek a cégek. A '90-es évek közepén szükséges volt a kisebb vízművek üzemeltetésének összehangolására. Ennek a célnak az érdekében született meg a 38/1995. (IV.5.) Kormányrendelet a közműves vízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről. Ez a jogszabály az akkoriban még hatályban lévő vízügyről szóló 1964. évi IV. törvényben kapott felhatalmazás alapján született. Ebben a joganyagban megtörtént többek között a szakmai fogalmak tisztázása, értelmezése (hogya csak a bekötések engedélyezését tekintjük, akkor a víziközmű törzshálózat, bekötővezeték, házi hálózat, ivóvízmérési hely, bekötési vízmérő stb.), a szerződéskötéssel kapcsolatos előírások, a közműves vízellátás és szennyvízelvezetés szabályainak rögzítése.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény

A legutóbbi nagyformátumú jogi szabályozásnak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, és a törvény végrehajtási utasítása a 58/2013 (II.27.) Kormányrendelet hatályba léptetése számít. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyik jelentősége talán az egységes EU-s direktíváknak is megfelelő szabályozás. A törvény többek között:

- Lefektette a víziközművek üzemeltetésének alapelveit (pl. a természeti erőforrások kíméletének elve, ellátásbiztonság, ellátás felelősség, regionalitás, legkisebb költség, víziközművek együttműködése stb.),
- A víziközmű-szolgáltatás eszközei körében szabályozta a
 - o víziközművek tulajdonjogát,
 - o az ellátásért felelősök jogait kötelezettségeit,
 - o a víziközművek fejlesztését,
 - o vagyonkezelés egyértelmű szabályozása,
- Szabályozta a víziközmű üzemeltetési jogviszonyt (vagyonkezelési, koncessziós, bérleti üzemeltetési szerződés),
- A víziközmű szolgáltatók működését szabályozta,
- A víziközmű-szolgáltatási jogviszony kereteit lefektette,
- A víziközmű szolgáltatás díjszabályozását szabályozta.

A törvényi előírások végrehajtási utasítása az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet fejti ki azután a fenti területek esetében a részletes szabályokat. Ez a rendelet sokkal részletesebb, mint az 1995. évi elődje. Ezt tapasztalhatjuk többek között a víziközmű-bekötések engedélyezésének feltételei, követelményei között tallózva is.

A víziközmű bekötések engedélyezése napjainkban

Az alábbi táblázat az ivóvíz- és szennyvízbekötések víziközmű-szolgáltató általi engedélyezésének folyamatát szemlélteti a jogszabály szerint:

<i>Sorszám</i>	<i>A bekötés megvalósításának lépései</i>	<i>A Felhasználó részéről teendő lépések</i>	<i>A víziközmű-szolgáltató részéről teendő lépések</i>
1.	Igénybejelentés beadása	Az igénybejelentés - jogszabály alapján kötelező - mellékletei: - Tulajdoni lap vagy Adásvételi szerződés - Meghatalmazás - Cégbírósági bejegyzés - Aláírási címpéldány - szolgalmi jogi bejegyzés kérelme	
2.1.	Válasz az igénybejelentésre igen		Értesítés a kézhezvételtől számított 8 napon belül! Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55. §. (2) és (5) bekezdéseinek előírása szerint.
2.2.	Válasz az igénybejelentésre nem/módosítás		Elutasítás a kézhezvételtől számított 5 napon belül! Az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55. §. (3) bekezdésének előírása szerint.
Tervezés			
<i>Sorszám</i>	<i>A bekötés megvalósításának lépései</i>	<i>A Felhasználó részéről teendő lépések</i>	<i>A víziközmű-szolgáltató részéről teendő lépések</i>
3.	Tervbeadás	3pld. Jogosult szaktervező által készített terv +kitöltött formanyomtatvány, az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül.	
4.1.	Szolgáltatói hozzájárulás kiadása költségbecsléssel		Szolgáltatói hozzájárulás + Igénybejelentés elfogadása az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55/A. §. (2) bekezdésének előírása szerint.
4.2.	Igénybejelentés, terv elutasítása		Engedélyezés, igénybejelentés, terv elutasítása az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet 55/A. §. (3) bekezdésének előírása szerint.
5.	(Írásbeli megrendelés) Amennyiben a bekötés	Írásbeli megrendelő a bekötés elvégzésére	

	teljes szerelési munkáit a víziközmű-szolgáltató végzi		
6.	(Előleg számla kibocsátása) Amennyiben a bekötés teljes szerelési munkáit a víziközmű-szolgáltató végzi		
7.	Bekötés elkészítése	Földmunka elvégzése a kérelmező által, vagy elvégeztetés erre jogosult vállalkozóval (ehhez be kell szerezni: közterület bontási engedélyt, forgalomtechnikai tervet, közösségi közlekedés átszervezése, lakossági tájékoztatás) Vízmérő akna elkészítése	A bekötés szerelési munkáit csak a - víziközmű-szolgáltató vagy - az általa megbízott vállalkozó , illetve - a vízszerezők nyilvántartásában lévő személy végezheti/végeztetheti.
8.	(Végszámla kibocsátása) Amennyiben a bekötés teljes szerelési munkáit a víziközmű-szolgáltató végzi		Végszámla és az előírt Tulajdonjog átruházási szerződés a szolgáltató által kitöltve.
9.	Tulajdonjog átruházási szerződés beadása	Tulajdonjog átruházási szerződés átadása önkormányzat által is aláírva.	
10.	Közszolgáltatói szerződés kötése		Közszolgáltatói szerződés megküldése felhasználó számára

A következőkben a folyamat egyes állomásainál a gyakorlatban előforduló tipikus problémákat, valamint azok variációit és kombinációit ismertetem.

1. Igénybejelentés

Beérkezik az igénybejelentés nyomtatvány. Az igénybejelentő nyomtatványon feltüntetett kérdések mindegyike fontos információkat hordoz, ezért szükséges a nyomtatvány hiánytalan kitöltése. Ehhez képest sokszor hiányosan, sőt időnként feltűnően puritánul sikerül az igénybejelentő nyomtatványokat kitölteni.

Az Igénybejelentés vizsgálata során leggyakrabban felmerülő problémák a következők:

- Nem megfelelő nyomtatvány kerül beadásra (pl. nem lakossági felhasználó lakossági igénybejelentőt küld be)
- Hiányosan kitöltött nyomtatvány: nincs kitöltve az igénybejelentés célja, a vízfelhasználás célja (ez a nem lakossági igénybejelentők tipikus problémája), az

igényelt vízmennyiség, a felhasználás helye, annak helyrajzi száma, a házi ivóvíz - és szennyvízhálózat műszaki jellemzői.

- Nem kerülnek becsatolásra a jogszabályban előírt mellékletek (tulajdoni lap vagy adás-vételi szerződés, nem lakossági felhasználóknál aláírási címpéldány), ezáltal nem beazonosítható az ingatlan, mert telekosztás történt, nem beazonosítható az igénybejelentő cég (székhely, adószám nem egyezik a közltekkel), egyéni vállalkozói státus nincs bizonyítva.
- Tapasztalatok szerint az egyes fogalmak értelmezése is sokszor gondot jelent. Itt példaként szintén az előzőekben felsorolt, ki nem töltött adatokat említhetném, de nem egyértelmű, sokszor még a tervező kollégáknak sem a **csatlakozó** és a **házi** ivóvíz- illetve szennyvízhálózat fogalmának értelmezése.

Amennyiben ezen információk külön-külön, vagy akár egyszerre is hiányoznak, az igénybejelentés elutasításra kerül.

2. **Értesítés**

A hiánytalanul kitöltött igénybejelentő és a csatolt mellékletek teljes körének rendelkezésre állása esetén ki tudjuk küldeni az Értesítést, amelyben a jogszabály szerint tájékoztatjuk a tisztelt felhasználókat arról:

- hogy a bekötésekhez a szolgáltatási kapacitás rendelkezésre áll,
- a víziközmű törzshálózat alkalmas az igények kielégítésére, illetve az igényelt szolgáltatásnak vannak-e műszaki akadályai,
- ebben az iratban határozzuk meg a nem lakossági felhasználóknak a befizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét,
- itt történik meg a tájékoztatás arról, hogy amennyiben a bekötések idegen ingatlan igénybevételével építhetők meg, abban az esetben szükséges gondoskodni a szolgalmi jogi bejegyzésről,
- felhívjuk a figyelmet, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül be kell nyújtani a bekötés terveit Társaságunkhoz engedélyezésre.

A nem lakossági felhasználóknál a befizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás esetében fokozott figyelemmel szükséges eljárni, ugyanis a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2017. évi 07.01-i módosítása alapján az 55/H. §. szerint: *„Mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (...) díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.”*

Itt tehát az igénybejelentőben közölt házi ivóvíz-és szennyvízhálózat méretére tudunk hagyatkozni: amennyiben ezek a jellemzők megfelelnek a fenti paragrafus előírásainak, akkor nem vetünk ki víziközmű-fejlesztési hozzájárulást.

3. **Tervdokumentáció benyújtása**

Az ivóvíz-és szennyvízbekötési tervek tartalmi követelményei az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében vannak részletesen leírva.

A benyújtott dokumentációk esetében konfliktust a bekötővezetékek által érintett idegen területekre vonatkozó ügyintézés jelenti. Egyre sűrűbben fordul elő olyan igénybejelentés, ahol az ingatlannal közvetlenül határos közterületen nem található víziközmű, illetve az ingatlan nem határos

közterülettel. Ez vélhetően annak köszönhető, hogy napjainkra a kevésbé komfortos elhelyezkedésű ingatlanok is felértékelődtek.

Amennyiben a bekötővezetékek nem önkormányzati területeket is érintenek, akkor a nem önkormányzati területekre a bekötővezetékek nyomvonalára a települési önkormányzat javára vízvezetési szolgalmi jogot szükséges alapítani. A szolgalmi jog alapítása esetében az általánosan elterjedt gyakorlat, hogy becsatolásra kerül egy földhivatal által záradékolt változási vázrajz, és ezzel a kérelmező letudta a szolgalmi jogi kötelezettségeit. Ez azonban tévedés, mivel a szolgalmi jog bejegyzéséhez a záradékolt változási vázrajz mellett az érintett felek közötti szolgalmi megállapodásra is szükség van, amely tartalmazza a szolgalmi jog gyakorlásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket. Ezeket a dokumentumokat lehet benyújtani a földhivatalba annak érdekében, hogy a szolgalmi jog bejegyzésre kerüljön. A földhivatali kérelem benyújtása után az érkeztető bélyegzővel ellátott példányt szükséges a terv mellé csatolni. Ezek a munkarészek gyakran hiányoznak a tervdokumentációból.

Amennyiben mindent sikerült pótolni, elkészülhet a szolgáltatói hozzájárulás.

A szolgáltatói hozzájárulásban meg kell határozni a víziközmű-bekötések hozzávetőleges költségét. Itt szintén Vksztv. 2017. július 1.-től érvényes 55/H. §-ra szükséges kiemelt figyelmet fordítani, amely szerint: *„Mentes a (...) rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.”* A törvényben megfogalmazott feltételek esetében ezeket a költségvetési tételeket 0 Ft-os tételként szükséges a bekötések várható költségei között szerepeltetni. A vízmérők beépítését a szolgáltatón kívül a kivitelezési jogosultsággal rendelkező, vízszerek nyilvántartásában szereplő személy is elvégezheti, ezért Társaságunknál az a gyakorlat alakult ki, hogy a beépítendő vízmérők műszaki jellemzőire vonatkozóan egy ajánlást csatolunk a szolgáltatói hozzájáruláshoz.

4. Az ivóvíz- és szennyvízbekötések kivitelezése

Mivel a Vksztv. 2017. szeptember 1-től érvényes 55/I. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy a vízbekötések szerelési munkáit a kivitelezési jogosultsággal rendelkező vízszerek nyilvántartásában szereplő személy is végezheti, ezért különös figyelmet kell szentelni a beépítendő anyagok minőségére és a tervben meghatározott vízmérő típusára is. Ez azt jelenti, hogy a vezeték kiépítését, fertőtlenítését, nyomás- és vízzárósági próbáját, a geodéziai bemérést és a bekötési vízmérő beszerelését, illetve a szennyvíz bekötővezetékek az üzemelő szennyvíz gerincvezetékre való rákötését is végezheti a feltételeknek megfelelő vállalkozó. A szolgáltatói hozzájárulásban felhívjuk a figyelmet arra, hogy az üzemelő ivóvíz gerincvezetékre történő csatlakozást kizárólag a víziközmű-szolgáltató végezheti.

Tehát az igénybejelentőnek két választása van:

- egy írásos megrendelést küld a víziközmű-szolgáltatónak a bekötés kivitelezésére,
- elkészítteti a bekötéseket egy arra jogosult vállalkozóval.

Amennyiben a víziközmű-szolgáltatóval szeretné kiépíttetni a bekötéseket, akkor egy előleg-számla kibocsátása és annak befizetése után kezdődhet a kivitelezés szervezése. Itt figyelemmel kell lenni a bekötések méretére, ugyanis az 55/H. alapján a vízbekötések 32 mm méretig, és a szennyvízbekötések 160 mm méretekig mentesek a bekötési vízmérő és annak beszerelési díja, illetve a nyomáspróba díja alól.

A bekötés kivitelezéséhez szükséges az érintett állami vagy önkormányzati közútkezelő szervezet felé forgalomtechnikai terv elkészíttetése, közterület bontási engedély kérése, közösségi forgalom

átszervezésének tervére, lakossági tájékoztatásra figyelmet fordítani. Ezeket az engedélyeket a földmunka kivitelezőjének szükséges beszereznie.

A szükséges engedélyek rendelkezésre állása esetén az igénybejelentő kiásatja a munkaárkot, és a kiásott, biztonságos munkaárokban elvégezhetők a szerelési munkálatok. Ilyen esetekben különleges figyelmet kell fordítani a bekötés szolgáltató által történő átvételénél a szabályszerűen kivitelezett csomópontokra, a beépített anyagok minőségére, a fertőtlenítést, nyomáspróbát igazoló dokumentumokra.

A szerelést és a szolgáltató helyszíni szemléje utáni átvételt követően az árok visszatemetése, tereprendezés következik, majd a végszámla kibocsátása és a tulajdonjog átruházási szerződés kitöltése és aláírása. Ezt a települési önkormányzattal is alá szükséges írni.

Mindezek végeztével megköthető a közszolgáltatási szerződés.

5. Az egyes folyamatok időigénye:

Amiben a Vksztv. 2017. évi módosításai jelentős változást hoztak, az az engedélyezési folyamat részhatárideinek szigorúbb szabályozása, valamint a bekötések esetében átmérőhöz kötött bizonyos díjak elengedésének szabályozása volt.

Az időigény tekintetében a szigorúan meghatározott időtartamok az új szabályozást követően egy-egy 3-4 napos hosszú hétvége vagy akár december utolsó napjait tekintve is nagyon nehezen tarthatóak.

Sorszám	A bekötés megvalósításának folyamata	Jogsabály szerinti ügyintézési határidő	Mennyi időre van szükség a folyamat végrehajtásához a gyakorlatban? (Naptári nap)	
1.	Igénybejelentés beadása	-	<i>Amíg az ügyintézőhöz kerül az anyag:</i>	<i>átlagosan: 1 nap</i> pénteki érkezéssel <i>normál hétvége</i> esetén: 3 nap pénteki érkezéssel <i>4 napos hétvége</i> : 5 nap
2.1.	Válasz az igénybejelentésre igen	8 nap	<i>Igénybejelentés elbírálása az ügyintézőnél</i>	<i>átlagosan 3 nap</i> pénteki érkezéssel <i>normál hétvége</i> esetén: 5 nap pénteki érkezéssel <i>4 napos hétvége</i> esetén: 7 nap
2.2.	Válasz az igénybejelentésre nem/módosítás	5 nap		
Tervezés (műszaki megoldás kidolgozása, közműegyeztetés, szükséges iratok - nyilatkozat a bekötés megvalósításáról, az érintett területek tulajdoni lapja- beszerzése, aláírása)			Egyszerű, komplikáció mentes bekötés (gerincvezetékek az ingatlan előtt, közterületen)	a tervezés időtartama: átlagosan max. 1 hónap

			<i>húzódnak)</i>	
			<i>A tervezés e-közműves közműegyeztetéssel</i>	tervezés időtartama: 1 hónap+ 1-2 hónap = max. 3 hónap (hiánypótlás, hatósági üi.)
			<i>Tervezés, ha szolgalmi jog bejegyzés szükséges (a gerincvezetékől a szolgáltatási határig idegen ingatlan is található)</i>	a tervezés időtartama: 1 hónap+ további 2-4 hónap = 3-5 hónap , a szolgalmi munkarész ügyintézésétől függően
3.	Tervbeadás		<i>Amíg az ügyintézőhöz kerül az anyag</i>	<i>átlagosan: 1 nap</i> pénteki érkezéssel <i>normál hétféje</i> esetén: 3 nap pénteki érkezéssel <i>4 napos hétféje</i> : 5 nap
4.1.	Szolgáltatói hozzájárulás kiadása költségbeccsléssel	5 nap	<i>Szolgáltatói hozzájárulás kiadása</i>	<i>átlagosan: 3 nap</i> pénteki érkezéssel <i>normál hétféje</i> esetén: 5 nap pénteki érkezéssel <i>4 napos hétféje</i> esetén: 7 nap
4.2.	Igénybejelentés, terv elutasítása	5 nap	<i>Ügyintézés -hiánypótlás kiírása</i>	<i>átlagosan: 2 nap</i> pénteki érkezéssel <i>normál hétféje</i> esetén: 4 nap pénteki érkezéssel <i>4 napos hétféje</i> esetén: 6 nap
			<i>A teljes engedélyezési folyamat összesen</i>	Átlagosan, minimálisan: 10 naptári nap , maximálisan: 18-25 naptári nap
Engedélyezés a tervezés időtartamával együtt:				Átlagosan: 41 -56 naptár nap , maximálisan lehet akár 160-185 naptári nap is

5.	Írásbeli megrendelés		<i>A bekötés megrendelése</i>	
6.	Előleg számla kibocsátása			A bekötés becsült díjának befizetése: 1-2 nap
7.	Bekötés kivitelezése	A bekötés szerelési munkáinak megvalósítása nem lehet későbbi, mint a munkáárok rendelkezése állásának bejelentését követő 30. nap.	<i>A kivitelezése</i>	szükséges tervek megrendelése és elkészíttetése: 15 nap szükséges engedélyek beszerzése 30 nap bekötés föld- és alépítményi munkáinak elvégzése: 1-5 nap csőfektetési, csőszerelési munkák elvégzése: 1 nap burkolat helyreállítási és tereprendezési munkák: 2-3 nap
			<i>Kivitelezés időtartama, közterület bontási engedélyezéssel, forgalomtechnikai terv készítéssel együtt összesen:</i>	Átlagosan: 48-55 naptári nap, melyből a kizárólagosan víziközmű üzemeltető hatáskörébe tartozó vezeték építés időtartama: 1-2 nap!
8.	Vég számla kibocsátása			1-5 nap
9.	Tulajdonjog átruházási szerződés beadása			nagyobb városokban akár 1-2 hónap , kisebb városokban, falvakban 1-2 hét
10.	Közszolgáltatói szerződés kötése			1-2 nap
Összességében a teljes folyamat időtartamából, mely akár 200 naptári nap is lehet, a kizárólagosan víziközmű üzemeltetőket érintő idő mindössze 10-15 naptári nap körül alakul átlagosan.				

6. A tulajdonjog átruházás kérdései

Kitöltjük minden esetben a bekötővezetékek tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződést, azonban az önkormányzatok kevés érdeklődést tanúsítanak az iratokkal kapcsolatban. Problémát jelent az is, hogy az önkormányzatoknak is nyilván kellene tartania ezeket a létesítményeket vagyonelemként, ami tapasztalatunk szerint a tényleges nyilvántartási gyakorlat nehézkesen működik.

Az engedélyezés optimalizálásával kapcsolatos javaslatok

A fent részletezett folyamat esetében az alapvető problémát a folyamat bizonyos elemeinek jelentős időigénye jelenti.

Az engedélyezési folyamat gördülékenyebbé tételéhez a következők lennének a javaslataink:

- A Vhr.-ben az engedélyezési folyamat szabályozott időtartama naptári nap helyett **munkanap** legyen - jogszabály módosítás,
- Házi ivóvíz és szennyvízhálózat esetében szolgalmi bejegyzés – csak a figyelmet hívjuk fel, hogy szükséges, de ne legyen feltétele a bekötések engedélyezésének.

A tervezési folyamat gyorsítása érdekében

- Az e-közműves közműegyeztetés esetében, ha nincs válasz a megadott határidőn belül: érintettség és/vagy nyilatkozat szempontjából, akkor az illető szervezet részéről feltételek nélkül megadottnak kellene tekinteni a hozzájárulást - jogszabály módosítás.

A bekötések kivitelezésének gyorsítása esetében:

- Az önkormányzati és állami közútkezelőre is vonatkozzanak szigorúan betartandó ügyintézési határidők a víziközmű bekötések esetében- jogszabály módosítás,
- Legyen a jogszabályban is nevesítve, hogy az üzemelő ivóvízhálózatra való rákötést kizárólagosan a szolgáltató végezhesse – jogszabály módosítás.

Tulajdonjog átruházási szerződések ügyében:

- Önkormányzatok esetében az ügyintézési határidő limitálása – jogszabály módosítás.

Irodalomjegyzék:

- [1.] . A lakossági vezetékes vízfogyasztás földrajzi sajátosságai Magyarországon.
PhD-értekezés Szerző: Eördöghné Miklós Mária Pécsi Tudományegyetem, Pécs, 2013.
- [2.] <http://hirmagazin.sulinet.hu/hu/civilizacio/mohendzsodaro-es-harappa>
- [3.] www.pakistaniat.com/2007/05/07/travelling-on-the-n5-part-iii/
- [4.] Dr. Póczy Klára: KÖZMŰVEK A RÓMAI KORI MAGYARORSZÁGON,
Műszaki Könyvkiadó 1980
- [4.] Kovács Győző Gyula-Laki Pál: Csőbe terelt források avagy Vízkérdések és válaszok
BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt., Veszprém, 2016.