



Olimpiai rendezés visszavonása után, sportlétesítmény fejlesztés előtt: a KDVVIZIG érintettsége

Előadó: Szilágyi Attila igazgató

Dátum: 2018. július 4.

Helyszín: XXXVI. Országos Vándorgyűlés, Gyula

Előzmények, jogszabályi háttér



A Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programról szóló **1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozat**ban és **2016/2017. (XII. 22.) Korm. határozat**ban foglaltak megvalósítása érinti a KDVVIZIG vagyonkezelésében álló területeket:

- Budapesti Atlétikai Stadion, fedett pályás atlétikai csarnok és szabadtéri edzőpályák
- Budapesti Xtrém Park (kajak-kenu szlalom pálya, BMX-kerékpár pálya)
- Dunai Evezős Központ

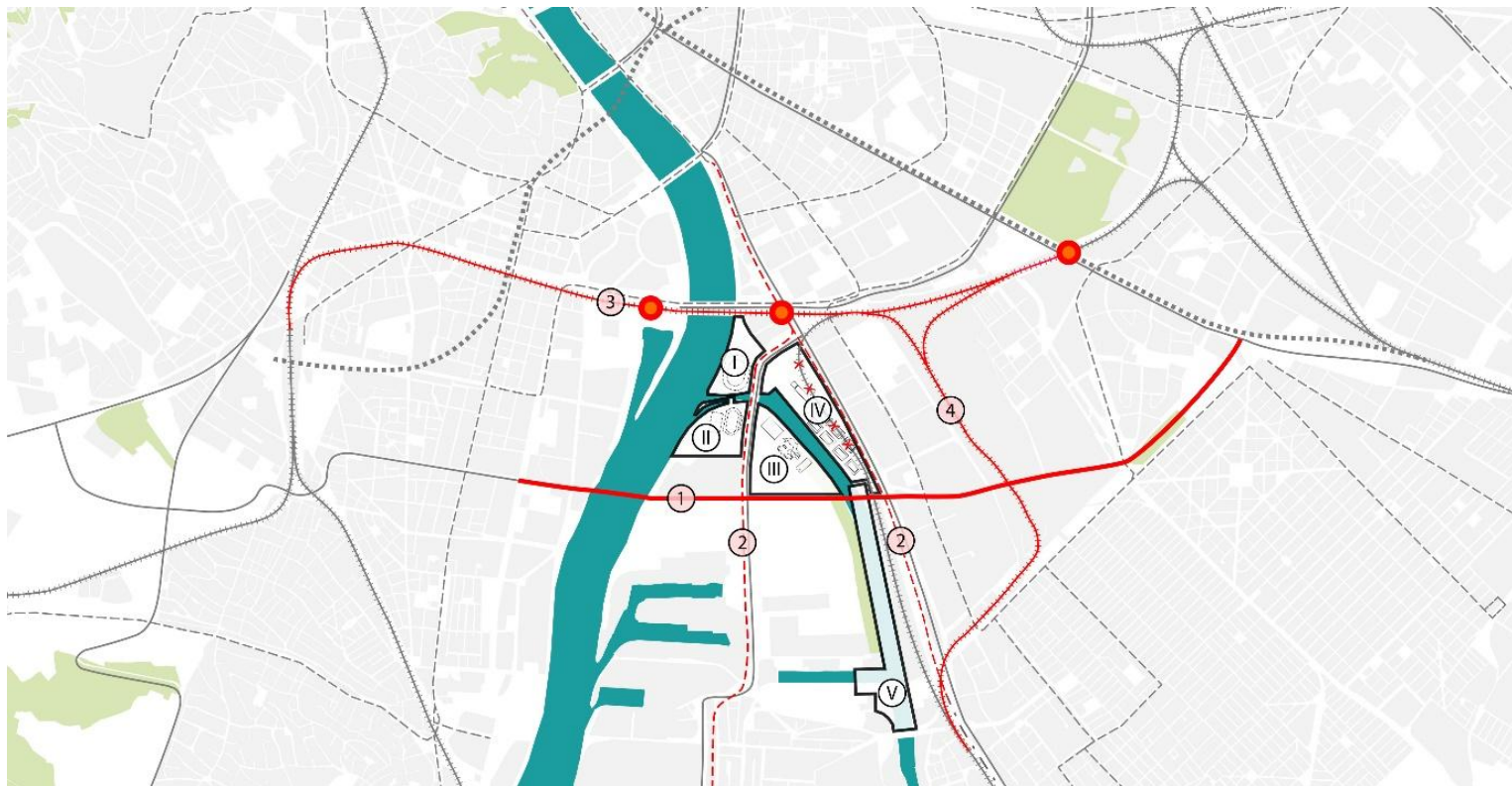
A **42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet** a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok és szakhatóságok kijelöléséről szól.

Törvényjavaslat előterjesztés:

- új név: Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program
- állami feladatok meghatározása
- előkészítési feladatok (területrendezés is)
- építési szabályok



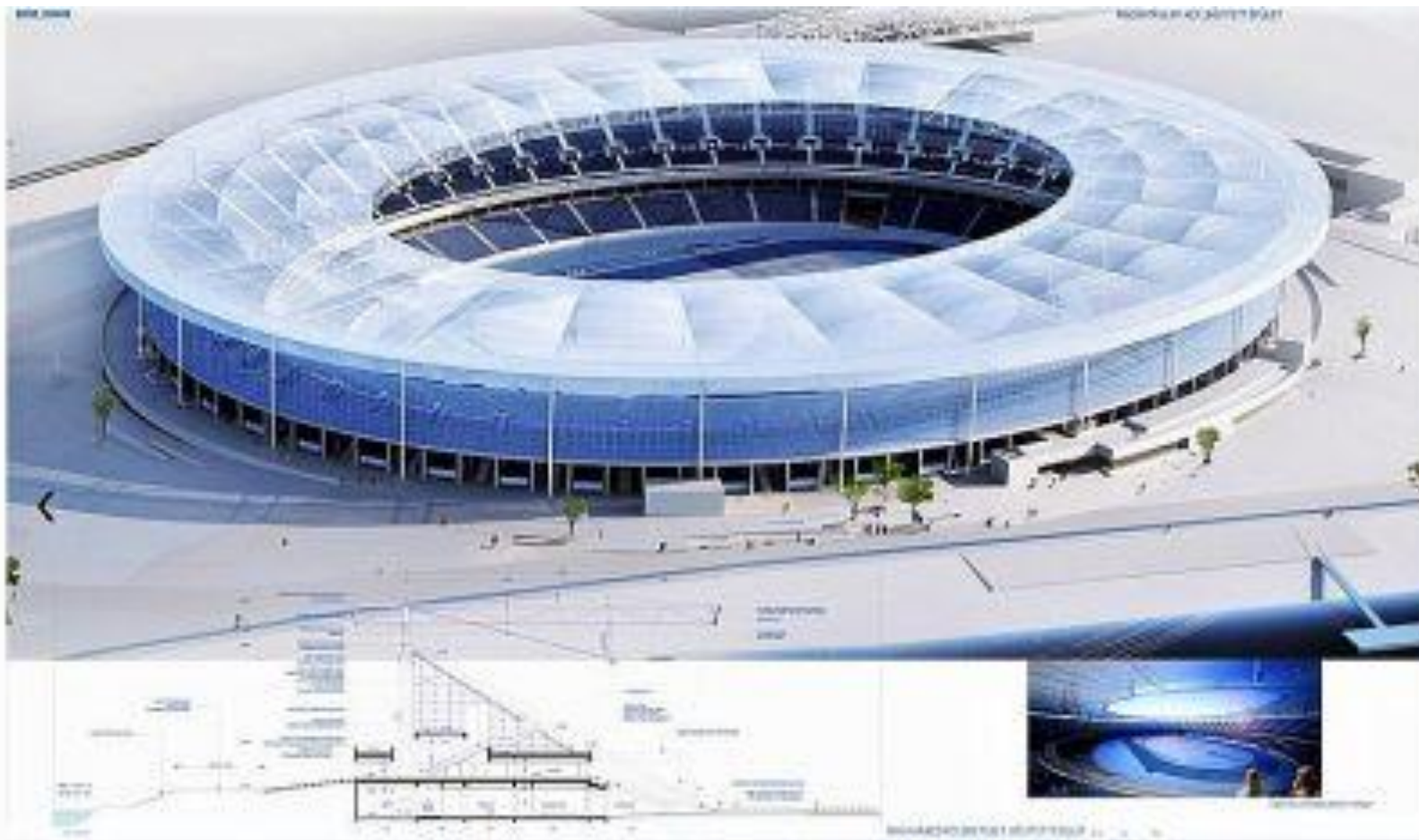
Fejlesztési terület



- I. Budapesti Atlétikai Stadion
- II. Fedett pályás atlétikai csarnok és edzőpályák
- III. Budapesti Xtrém Szabadidő Park
- IV. Diákváros
- V. Dunai Evezős Központ



Budapesti Atlétikai Stadion



A MI VÍZÜGYÜNK



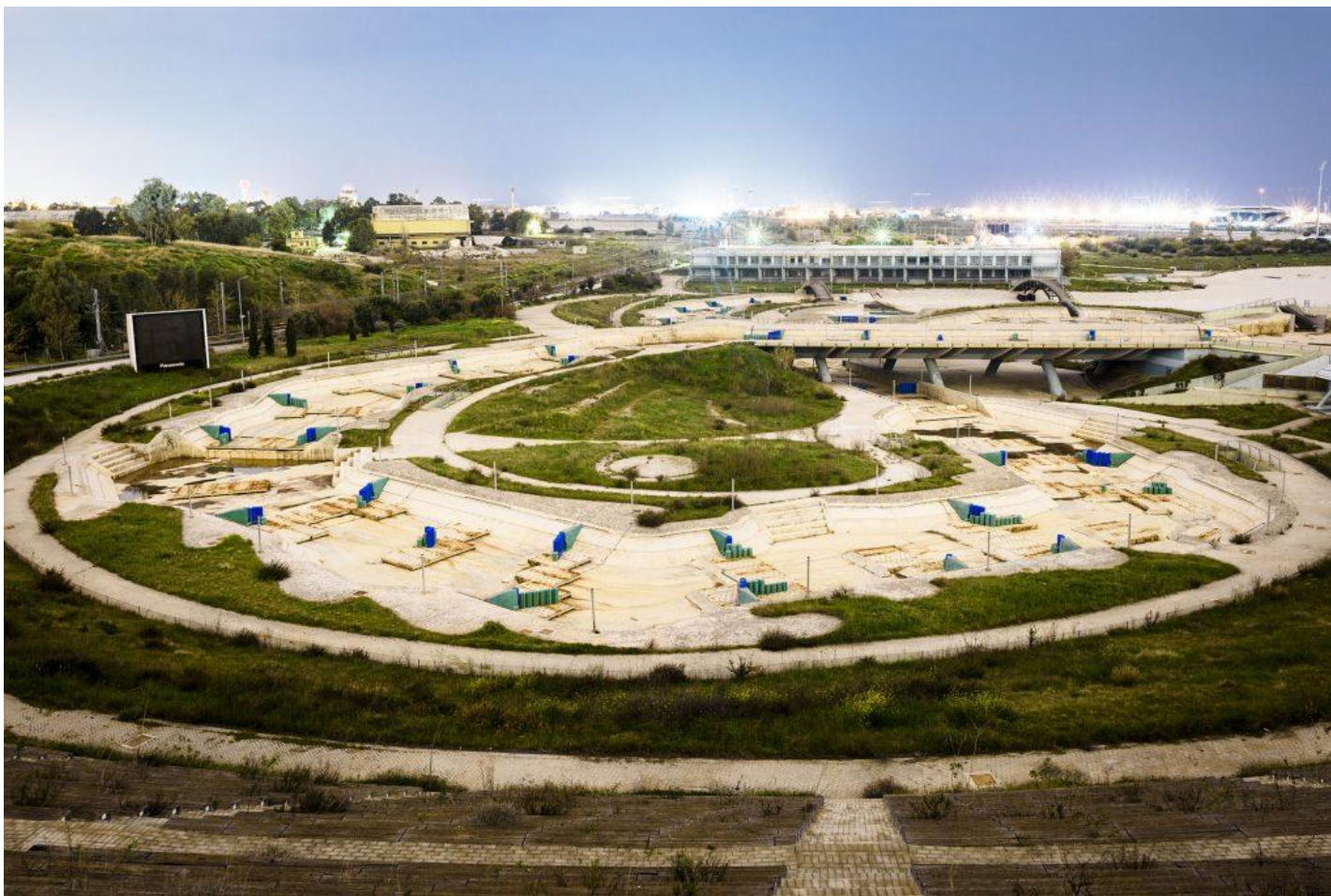
Budapesti Xtrém Szabadidő Park Fedett pályás atlétikai csarnok és edzőpályák



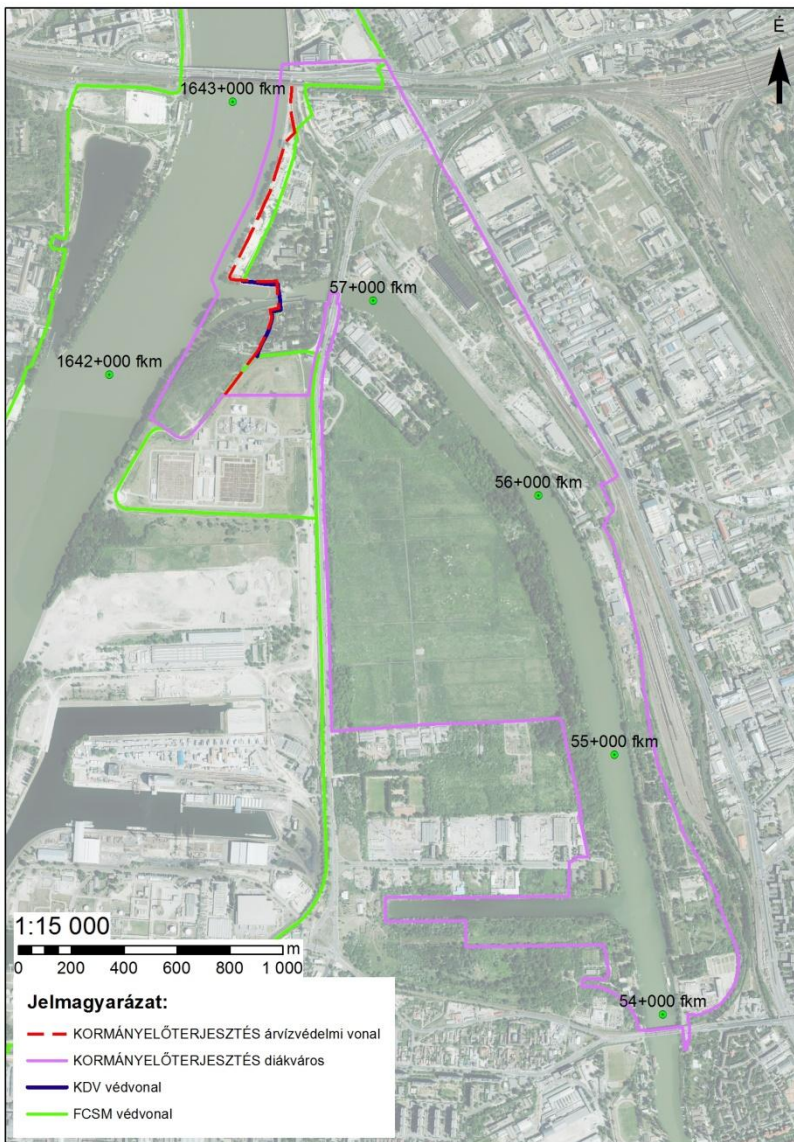
A MI VÍZÜGYÜNK



Budapesti Xtrém Szabadidő Park Fedett pályás atlétikai csarnok és edzőpályák



Diákváros



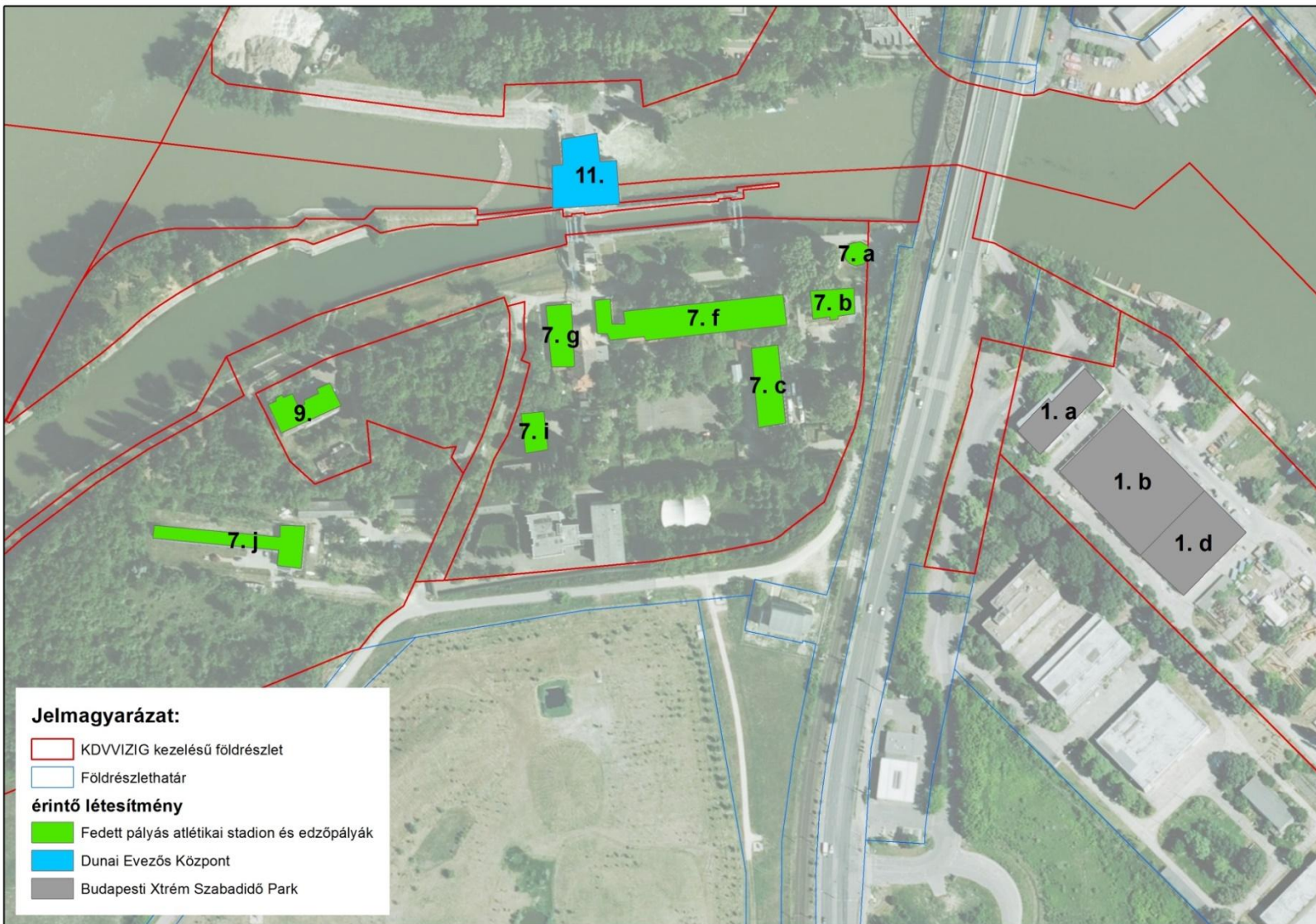


Dunai Evezős Központ



A MI VÍZÜGYÜNK

Érintett ingatlanok



Érintett ingatlanok



| Sorszám | Megnevezés | Helyrajzi szám | Terület nagysága | Kivitelezés kezdetének időpontja |
|---------|--|--|--|----------------------------------|
| 1. a | I. Szakaszmérnökség irodaépülete | 209992/1 | Épület: 433m ² | 2020. II. negyedév |
| 1. b | Raktárak, szerelőcsarnokok, műhelyek | 209992/1 | Épületek: 6870m ² | 2020. II. negyedév |
| 1. c | Sólyapálya | 209992/1 | Betonozott terület: 210m ² Földterület: 1750m ² | 2020. II. negyedév |
| 1. d | Központi Vízrajzi Adattár | 209992/1 | 336m ² | 2020. II. negyedév |
| 7. a | Szennyvízátelő (FCSM Zrt.) vezeték és szolgálmi joggal terhelt | 210001 | létesítmény: 531m ² Nem KDVVIZIG kezelt terület | 2020. II. negyedév |
| 7. b | Irodaház | 210001 | 741m ² | 2020. II. negyedév |
| 7. c | Vízminőségi labor (Pest Megyei Kormányhivatal) | 210001 | 2628m ² Nem KDVVIZIG kezelt terület. | 2020. II. negyedév |
| 7. f | Szolgálati épületek (asztalos műhely, árvízvédelmi raktár) és igazgatósági bérlakások | 210001 | 2229m ² | 2020. I. negyedév |
| 7. g | Betétgerenda raktár | 210001 | 144m ² | 2020. I. negyedév |
| 7. h | Sportpálya | 210001 | 1200m ² | 2020. I. negyedév |
| 7. i | Iráttár (volt számítástechnikai központ) | 210001 | 213m ² | 2020. I. negyedév |
| 7. j | Műszer kalibrációs labor és vízsebességmérő csatorna | 210001 | épület: 642m ² telep területe: 2650m ² | 2020. I. negyedév |
| 8. | Beépítetlen terület 02.04. fővédvonal (árvízvédelmi töltés) | 210002 | 1954m ² | 2020. I. negyedév |
| 9. | Lakóház, udvar besorolású Földterület (1/2 tulajdoni hányad) | 210003 | 7771m ² | 2020. I. negyedév |
| 11. | Duna folyam (NATURA2000, vezetékjoggal terhelt) – Kvassay-zsilip egy része, Vízierőtelep (müemlék) | 38093 | 24 ha | 2020. I. negyedév |
| 12. | Duna-folyam ill. kivett ingatlanok, NATURA 2000 | XXI. 209995 XXI. 209958 XXI. 209959 IX. 38093 XX. 170012/1 | 533.122 m ² | 2019. IV. negyedév |

| | |
|--|--|
| | Budapesti Xtrém Szabadidő Park érinti |
| | Fedett pályás atlétikai csarnok és edzőpályák érinti |
| | Budapesti Atlétikai Stadion érinti |
| | Dunai Evezős Központ érinti |



I. Szakaszmérnökség és Műszaki Biztonsági Szolgálat

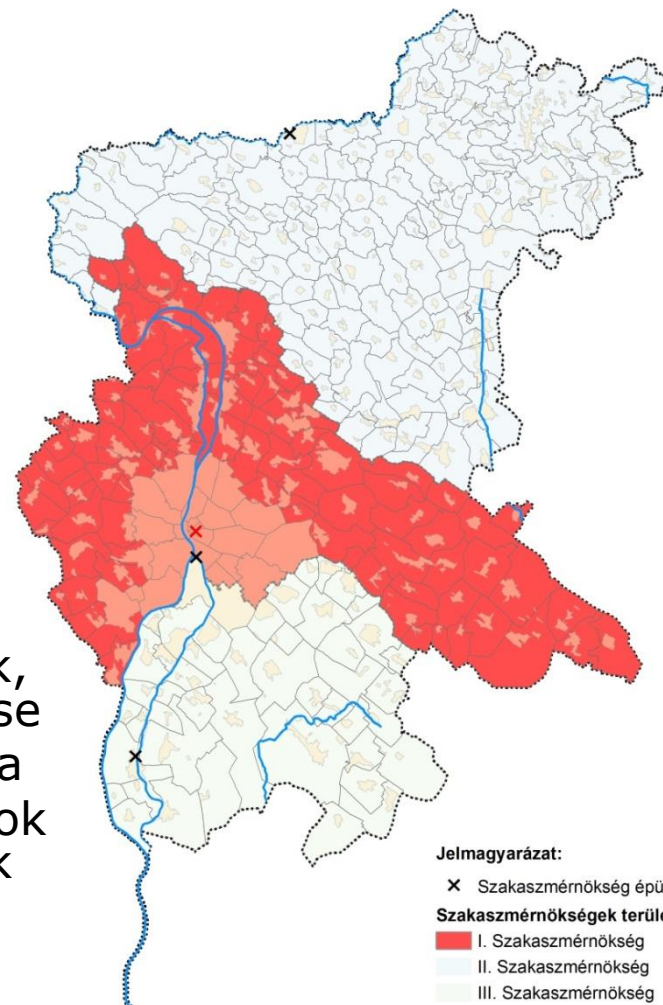


I. Szakaszmérnökség feladatai:

- Területi jelenlét, felügyelet, ellenőrzés
- Duna, vízfolyások, belvívcsatornák fenntartása, üzemeltetése
- Hajóút kitűzés biztosítása, hajópark üzemeltetése
- Árvíz, jeges árvíz, belvív, aszály elleni, vízminőség-védelmi feladatok ellátása
- Kvassay-zsilip, erőmű, hajózsilip üzemeltetése
- RVO működtetése
- Közfoglalkoztatás ellátása

MBSZ feladatai:

- Közúti és vízi járművek, gépek, eszközök, mobilszivattyúk fenntartása, üzemeltetése
- Gépészeti, energetikusi feladatok ellátása
- Rendkívüli javítási, karbantartási feladatok ellátása (gépészet, műtárgyak, járművek stb.)
- Árvíz, jeges árvíz, belvív, aszály elleni, vízminőség-védelmi feladatok ellátása





Országos Műszerkalibrációs Központ



- Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával az OVF kezdeményezésére valósult meg
- a vízügyi ágazatban használt összes forgószárnyas és indukciós vízsebességmérő műszer hitelesítését el lehet végezni
- a csatorna két oldalán levő síneken futó, egyedi gyártású mérőkocsi fut
- a több mint 400 kilós kocsit a vezérlés képes másodpercenként 1 mm és 5 méter (0,04-18 km/óra) között bármely sebességgel, 1%-os pontossággal mozgatni
- műhelyek, raktárak, irodák, szociális helyiségek is kialakításra kerültek



Érintettek köre 1. (dolgozók és lakók)



- I. Szakaszmérnökség épületében és műhelyeiben, Kvassayzilipen és az MBSZ állományaiban **39 fő dolgozik**
- Mérőcsatorna épületében **7 fő** közalkalmazott + **1 fő** szerződéses **dolgozik**
- 19 db vállalati bérlakásban **28 felnőtt és 5 gyermek lakik**

**Össességében a fejlesztés
33 fő lakhatását és 47 fő
munkavégzését közvetlenül
érinti!**





Érintettek köre 2. (bérlők)



- Az érintett ingatlanokon **összesen 52 bérlő**
- *Bérlési idő:*
 - 5 éven belül: 35 bérlő
 - 5-10 éve: 7 bérlő
 - 10-20 éve: 3 bérlő
 - Több mint 20 éve: 7 bérlő
- *Szerződés lejár:*
 - 5 éven belül: 49 db
 - 5 évnél több: 3 db
- *Fontosabb bérlők:*
OVF, Vituki Hungary Kft., Szökőár Kft.,
Medi-Kerfa Bt., Magyar Vízépítő Zrt.,
FŐLAK Kft., Tau-Bau Kft.,
MGM Autó-javító Bt.,
Batox Kft. (gépjárműjavítás)



A beruházás megvalósulásával a KDVVIZIG a többletbevételeinek kb. 27 %-ától esik el.

Határidők

A Kormány előterjesztésben szereplő információk alapján

| Megnevezés | Tulajdonjog rendezés (előkészítés) | Kivitelezés (építés) |
|---------------------------------|---|--|
| Budapesti Atlétikai Stadion | 2017. II. negyedév - 2018. I. negyedév | 2019. III. negyedév - 2022. IV. negyedév |
| fedett pályás atlétikai csarnok | 2017. III. negyedév - 2018. III. negyedév | 2020. I. negyedév - 2021. IV. negyedév |
| szabadtéri atlétikai edzőpályák | 2017. II. negyedév - 2018. I. negyedév | 2019. III. negyedév - 2021. IV. negyedév |
| Budapesti Xtrém Park | 2017. III. negyedév - 2018. III. negyedév | 2020. II. negyedév - 2021. IV. negyedév |
| Dunai Evezős Központ | 2017. II. negyedév - 2018. II. negyedév | 2019. IV. negyedév - 2021. IV. negyedév |

Dr. Szeneczey Balázs városfejlesztésért felelős főpolgármester-helyetttessel 2016. augusztus 25-én egyeztetés:

„Igazgató úr, Ön ebben az esetben bármit kérhet.”

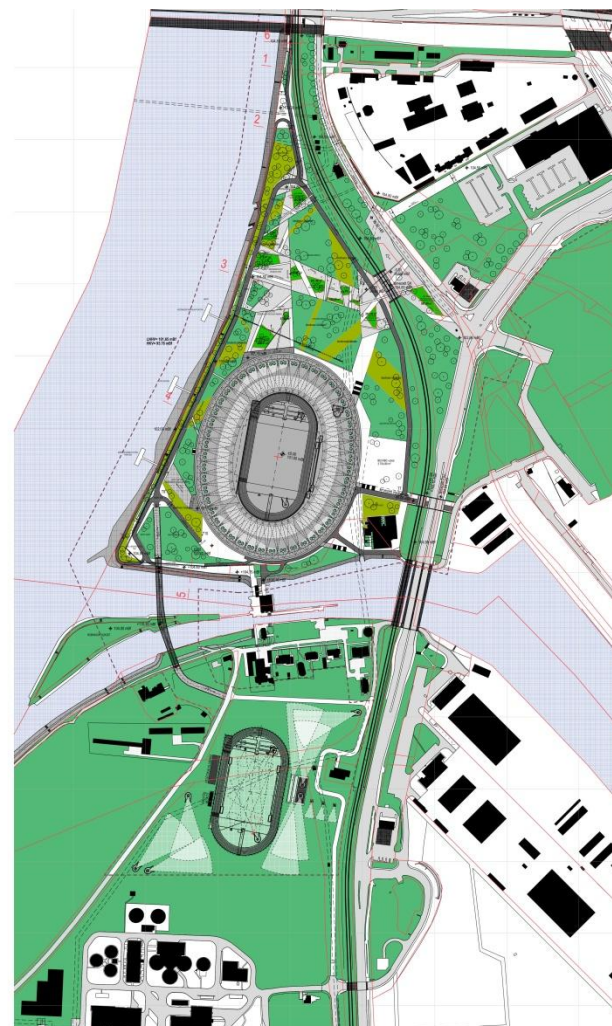
Megkezdett munkák:

- Folyamatos egyeztetések az érintett szervezetekkel
- Geodéziai felmérések

Pozitív hozadék



- A folyók mértékadó árvízszintjéről szóló **74/2014. (XII. 23.) BM rendelet** – 2. sz. melléklet: Budapest belterület MÁSZ + 1,3 m (MÁSZ: +1,0 m)
- Könnyebb átjárás



Köszönöm a figyelmet!

